



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Тульской области

ПРОКУРАТУРА
ЗАОКСКОГО РАЙОНА
ул. Ленина, 52
Заокский, Россия, 301000

Банникову А.В.

ул. [REDACTED]
г. Москва, [REDACTED]

27.08.2017 № 200/ч-2016/АДР5

Ваше обращение на действия руководства ООО «Скнига Парк» и ООО «ПиК современные технологии», поступившее в прокуратуру Заокского района из прокуратуры Тульской области 29.08.2017, рассмотрено.

Проведенной проверкой установлено, что в соответствии с договором купли-продажи от 31 мая 2011 года № Б-19 Вы приобрели у ООО «Скнига парк» в собственность земельный участок с кадастровым номером 71:09:010301:2125 общей площадью 799 кв.м.

01.06.2012 между Вами и ООО «Скнига парк» заключен договор №19 на оказание услуг по благоустройству дачного поселка в соответствии с которым ООО «Скнига парк» организует места размещения ТБО, уборку и ремонт дорог, парковки общего пользования, детской площадки, загона для лошадей, освещение поселка, организация круглосуточного пропускного пункта, благоустройство газонов, а также ремонт и обеспечение функционирования сетей водоснабжения общего пользования.

Стоимость услуг по данному договору составила 1,5 рубля за один квадратный метр площади земельного участка до момента начала освоения земельного участка и размещения на нем имущества, а в дальнейшем – 2,5 рубля за 1 квадратный метр.

Оплата по данному договору производилась Вами безналичным расчетом на счет ООО «Скнига парк».

В связи с тем, что с 1 августа 2015 года услуги по содержанию поселка оказывает ООО «П и К современные технологии», ООО «Скнига парк» Вам направило уведомление о прекращении оказания услуг по содержанию поселка и расторжении договора №19 от 01.06.2012.

1 августа 2015 года ООО «П и К современные технологии» 1 подготовлен договор №ИР Б-19 об оказании услуг по содержанию дачного поселка «Березкино» в том числе на ремонт и обеспечение функционирования

инженерных сетей (водоснабжение, газоснабжение, электричество). Данный договор для подписания был отправлен Вам по электронной почте.

До настоящего времени указанный договор Вами не подписан.

Как следует из объяснения директора ООО «П и К современные технологии» Дубровиной О.К. в 2015 году на Вашем земельном участке рабочие осуществляли строительства. На период строительства на земельном участке Вам был предоставлен генератор, на который был установлен электрический счетчик, приобретенный Дубровиной О.К. за счет собственных средств.

В дальнейшем в соответствии с показаниями электрического счетчика, установленного на генераторе, Вами были возмещены расходы за потребленную электроэнергию, выработанную генератором, о чем и были составлены акты показаний электросчетчика.

На расстоянии от 5 до 15 метров от границы Вашего земельного участка имеются инженерные сети, в том числе трубопровод водоснабжения, колодец с краном для подключения собственников земельных участков. Подключение Вас к централизованному водоснабжению ООО «Скнига парк» и ООО «П и К современные технологии» не производилось.

Согласно ст.17 Закона РФ «О защите прав потребителей» защита прав потребителей осуществляется судом.

Иски о защите прав потребителей могут быть предъявлены по выбору истца в суд по месту:

- нахождения организации, а если ответчиком является индивидуальный предприниматель, его жительства;
- жительства или пребывания истца;
- заключения или исполнения договора.

Потребители, иные истцы по искам, связанным с нарушением прав потребителей, освобождаются от уплаты государственной пошлины в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Таким образом, разъясняю, что если вы считаете что ООО «Скнига парк» и ООО «П и К современные технологии» нарушено законодательства о правах потребителя, то вправе обжаловать их действия в судебном порядке.

В случае несогласия с принятым решением Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору.

Прокурор Заокского района
советник юстиции



А.А.Кузнецов